

Stockholm, 2025-08-21
Vår referens: Fredrik Hall
Er referens: Johan Allard

Utbildningsförvaltningen KST: 1127
c/o BGC, STH 117
106 42 Stockholm

Budgetoffert inför genomförandebeslut, kv. Segelbåten 9, S:t Eriks gymnasium, Ombyggnad av kök, Hus A, Kungsholmen

Projektnamn: St:Eriks gymnasium, Ombyggnad av kök, Hus A
Kontraksnummer: 205001 Segelbåten 9, St Eriks gymnasium
Projektnummer: 712980
Diarienummer: 2021-00062

Er beställning

SISAB har utfört förslagshandlingsskede enligt er beställning 5054 och 6060 daterad 2024-11-24 och 2025-04-04, projektdirektiv, kompletterande beslut på beställarstyrgrupp/hyreskontraktsmöte.

Denna offert redovisar resultatet från förslagshandlingsskedet och ekonomiskt underlag för att genomföra nästa skede enligt rekommendation i bifogad förslagshandlingsrapport.

Tidsplan

Tidsplanen gäller under förutsättning att vi får beställning om genomförande senast det datum som står angivet i stycket "Beställning om genomförande". Tidsplan finns angiven i bifogad Förslagshandlingsrapport.

Tidsplanen har justerats sedan förslagshandlingsrapporten togs fram, den nu gällande tidsplanen är angiven nedan:

Preliminär tidsplan*	start	slut
Utredningsskede (inkl x mån för Inriktningsbeslut och beställning)	2021-05-28	2024-10-30
Förslagshandlingsskede (inkl x mån för Genomförandebeslut och beställning)	2024-11-05	2025-07-31
Genomförandeskede	2026-01-01	2027-08-30

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm
En del av Stockholms stad

- Projekteringsskede inkl upphandling	2026-02-01	2026-06-01
- Produktionsskede	2026-06-30	2027-08-20
- Evakuering	2026-06-15	2027-08-20
- Godkänd entreprenad		2027-08-10
- Prel inflyttning HG	2027-08-20	
Avslutsskede	2027-08-20	2028-02-28

*) Tidplanen kan komma att justeras/senareläggas till offert inför genomförandebeslut.
Om så sker gäller tiderna i offerten (och i enlighet med de förutsättningar som anges där.).

Tidsplan för närmast kommande beslut	Datum
SISAB:s styrelse	2025-11-04
Nämnden	2025-10-23
KsEktu	2025-12-17

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnaden, exklusive index, är en kostnadsuppskattning som i detta skede baseras på en kalkyl med basmånad juni 2025. Detaljer för projektkostnad och hyresberäkning finns i bilaga offertunderlag.

Bedömd projektkostnad för förslagshandlingsskedet är för hyresgästens del 2 247 000 kr.

Bedömd projektkostnad för projekteringsskedet är för hyresgästens del 4 690 000 kr.

Kostnadsuppskattning	Belopp	Hyresgästens del	SISAB:s del
Projektkostnad* (inkl. omkostnadstillägg, kreditiv) Proj.nr:	66 662 584 kr	47 282 584 kr	19 380 000 kr
Varav direktfinansierat		6 140 534 kr	
Summa	66 662 584 kr	47 282 584 kr	19 380 000 kr

*exklusive index

Hyresförändring	Årshyra kr/år	Räntesats (%)
Tillkommande hyra, 1:a helåret (kr/år) Proj nr:	3 639 846	3,15
Summa tillkommande hyra:	3 639 846	

Bilagor

Bilaga 1: Förslagshandlingsrapport

Bilaga 2: Offertunderlag (sekretess)

Beställning av genomförande

SISAB erbjuder att utföra genomförandeskedet enligt offert under förutsättning att genomförandebeslut fattas enligt Stockholm stads delegationsordning.

I det fall projektet önskas avbrytas eller om beställning inte är SISAB tillhanda senast januari 2026, kommer nedlagda projektkostnader inkl. omkostnadstillägg att faktureras. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska en förfrågan tillställas SISAB skriftligen.

Samtliga beräkningar är gjorda enligt gällande Samverkansavtal och alla belopp i underlaget är exkl. mervärdesskatt.

Med vänlig hälsning

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Alina Segerström
Förvaltningsområdeschef

Ebba Agerman
VD